

Révision allégée du Plan Local d'Urbanisme

La Communauté de Communes Inter Caux Vexin, compétente en matière d'urbanisme, a engagé une **révision allégée du Plan Local d'Urbanisme de La Rue-Saint-Pierre** pour permettre la **réhabilitation du domaine du château du Mesnil-Godefroy**



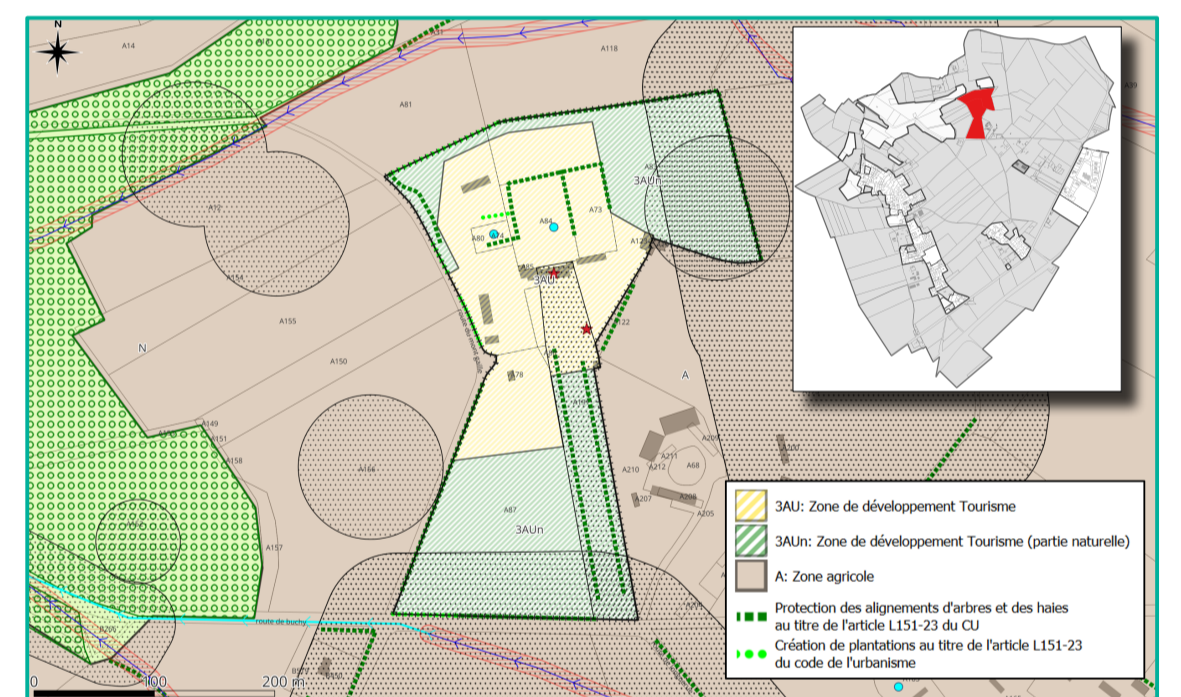
Le château du Mesnil-Godefroy a été construit vers 1660. Il est au centre d'un vaste domaine comprenant une chapelle, une cidrerie, un four à pain ... auquel mène une allée monumentale de tilleuls.

Cet édifice classique, aux allures de gentilhomme, est un élément majeur des paysages et du patrimoine communal.

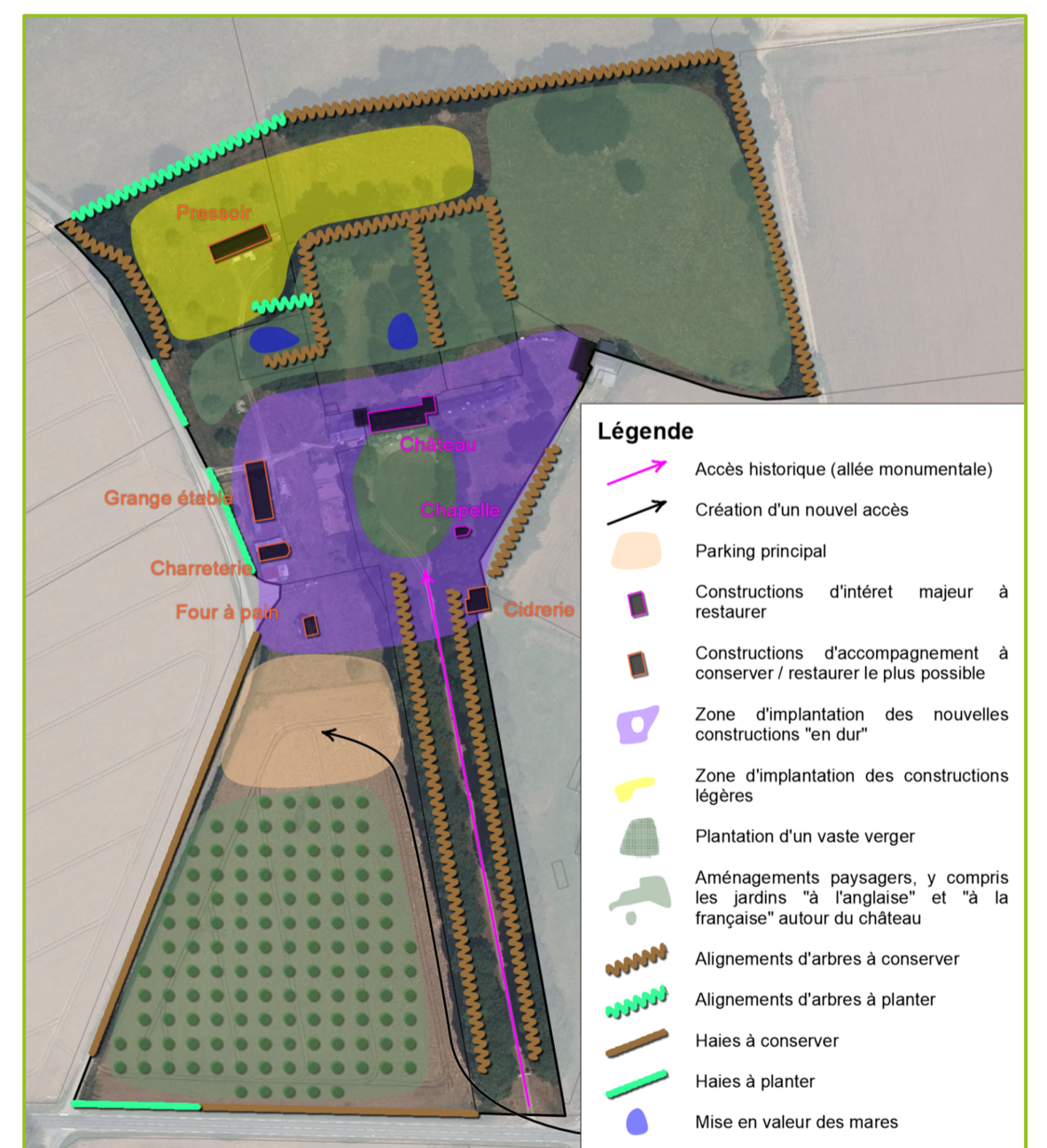
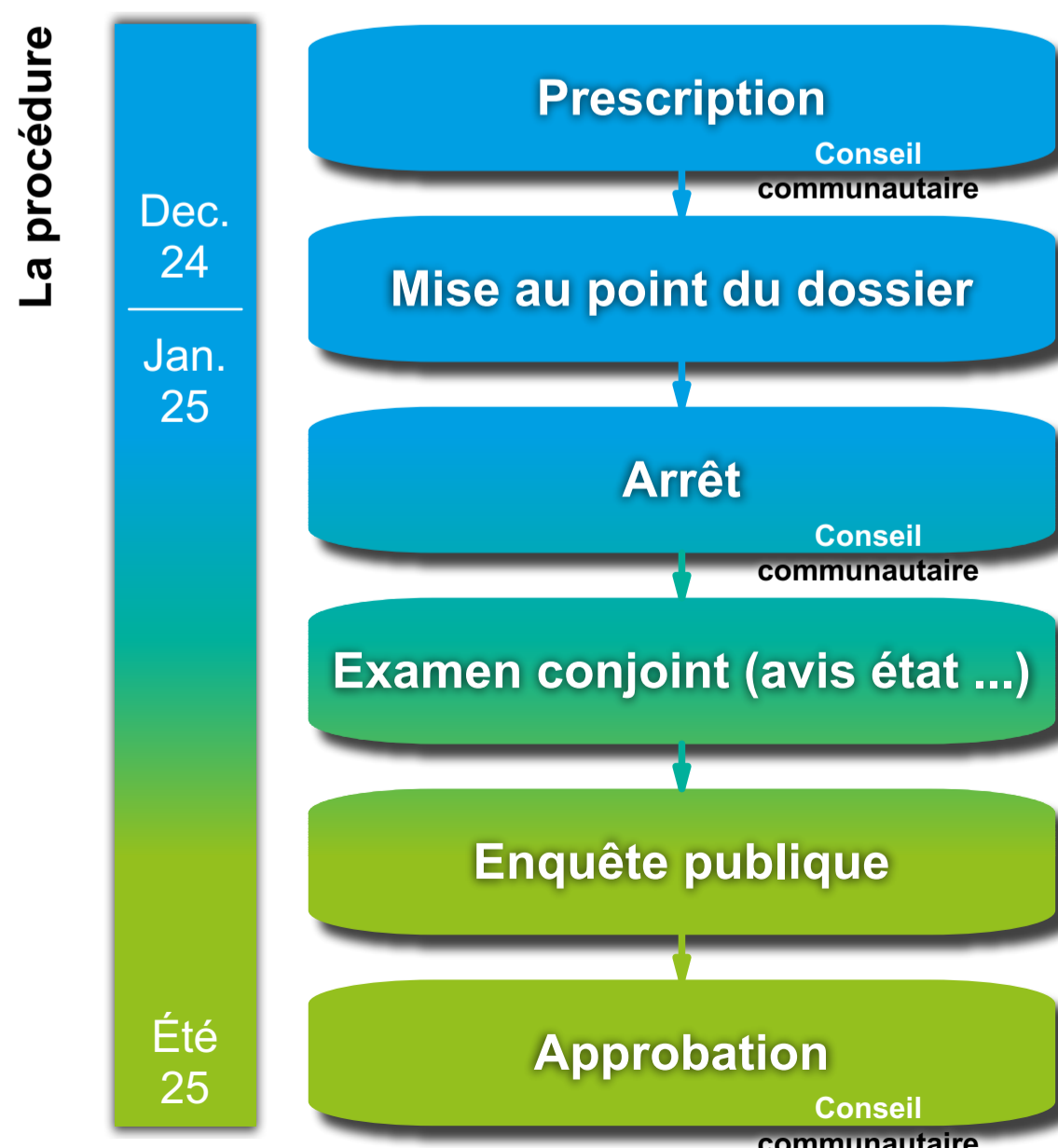
Sa présence à la Rue-Saint-Pierre est une opportunité et un défi de taille : "rendre ce domaine fonctionnel pour un usage contemporain, capable d'en assurer la conservation en respectant son intégrité historique et architecturale".

Le projet de complexe hôtelier sur le domaine du château du Mesnil-Godefroy est un projet d'initiative privée, mais qui présente un intérêt général tant à l'échelle communale qu'intercommunale, par la cohérence de son programme avec les besoins touristiques du territoire ou grâce à ses ambitions en matière de préservation du patrimoine et de mise en valeur des paysages locaux :

- Préservation du patrimoine local (château, chapelle, etc.)
- Préservation des paysages traditionnels et réduction des ruissellements (allée monumentale, plantation d'alignements d'arbres et d'un vaste verger)
- Participation à l'économie touristique locale (synergies avec les parcs de loisirs et jardins remarquables aux alentours, les musées, les commerces, etc.)
- Création d'emplois



Le plan de zonage va évoluer avec la création d'une nouvelle zone 3AU



Ajout d'une nouvelle orientation d'aménagement pour encadrer le projet

Bibliothèque